

## 対象不動産の概要

物件名	J A 白山旧美川店土地
土地 (登記簿記載)	所在：白山市美川今町レ 地番：120 番 1 789.87 m <sup>2</sup> (宅地) 157 番 2 17.94 m <sup>2</sup> (宅地) 計 2 筆 807.81 m <sup>2</sup> (244.36 坪)
建物	なし
公法規制	<p>■都市計画法 市街化区域に該当し開発許可は不要。但し宅地分譲をする際、道路等の公共施設を設ける場合は開発許可が必要となる。開発許可を申請する際は、白山市に開発の事前協議が必要となります。</p> <p>■建築基準法 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：70% 容積率：200%</p> <p>■その他（景観法）：景観計画区域に該当 ※白山市景観条例による</p>
利用可能施設	水道：有り ガス：無し 電気：無し 汚水：有り
接道状況	東側：公道、建築基準法第 42 条第 2 項の道路 南側：公道、建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路